

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 509 638,28
1. Осмотры МКД				47 756,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	556,30	2	2 859,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 197,00	2	32 988,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	384,70	2	2 831,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	748,20	2	5 506,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	384,70	1	1 415,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				391 573,08
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,50	1	22 885,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	17,00	1	25 307,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	11 938,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	4,30	1	18 683,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	18 370,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	80 769,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 698,63
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	27 473,76
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				-2 472,07
Демонтаж бетонной стяжки	м²	-1,00	1	-1 096,45
Обрамление стальным уголком крылец	м	3,90	1	2 693,61
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м²	0,20	1	1 741,01
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	-1,00	1	-6 318,44
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	0,20	1	508,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 038,47
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	120,00	1	7 975,20
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1,00	1	1 063,27
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				80 126,80
Выполнение работ по смете: установка металлических ограждений переходных лоджий	кол.	1,00	1	59 492,02
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,70	1	17 313,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				620 767,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				276 931,32
Генеральная уборка подъездов	м²	420,00	1	25 515,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	44,20	152	72 760,28
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	169,70	3	5 513,55
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	420,00	12	54 583,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	420,00	53	77 019,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	169,70	25	14 679,01
Уборка лифтовых кабин	м²	3,30	252	26 860,68

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.1		
7.2 Уборка придомовой территории				58 352,99
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	4 134,34
Сезонное выкашивание газонов	м²	367,00	3	7 101,45
Уборка входа в подвал от снега	м²	5,71	14	1 370,40
Уборка газонов в теплый период	м²	367,00	40	13 358,80
Уборка приямков от мусора	м²	3,00	40	2 244,00
Уборка территории	м²	40,00	60	30 144,00
7.3 Уборка мусоропровода				278 921,25
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	1 549,50
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	1 885,07
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	17 834,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	772,00	1	206 124,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	74,00	1	17 967,20
7.4 Прочее				6 561,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,20	1	2 289,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,80	1	4 271,76
8. Прочие услуги				1 319 150,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 197,00	12	134 471,88
Выполнение работ по смете (Прочие): замена АКБ противопожарной системы	кол.	3,00	1	32 417,46
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	6 360,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	384,70	1	1 692,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	384,70	4	846,36
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	399 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негасифицированных вентканалов	шт.	83,00	1	3 515,05
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	151 113,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 197,00	12	510 187,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.